Người ký: Sở Tài nguyên và Môi trường
Email: stnmt@kiengiang.gov.vn
Thời gian ký: 14.09.2022 15:16:52 +07:00

UBND TỈNH KIÊN GIANG **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 50 /KH-STNMT	*Kiên Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2022*

KẾ HOẠCH
Lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (Lần 5)

Căn cứ Luật đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1310/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao dự toán thu, chi ngân sách năm 2022 đối với các sở, ban, ngành, tỉnh; Ý kiến thẩm tra của Sở Tài chính tại Thông báo số 68/TB-STC ngày 28 tháng 01 năm 2022 về việc thẩm tra dự toán ngân sách cấp năm 2022; Quyết định số 141/QĐ-STNMT ngày 10 tháng 2 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước cấp năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Sở Tài nguyên và Môi trường lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (lần 5) với những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt nhiệm vụ

- Tên nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (Lần 5).

- Tổng dự toán (22 dự án): **887.823.464 đồng.**

Bằng chữ: Tám trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm sáu mươi bốn đồng.

- Cơ quan thực hiện nhiệm vụ: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang.

- Nguồn kinh phí thực hiện: Kinh phí sự nghiệp kinh tế và kinh phí được trích để lại theo chế độ quy định từ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thời gian thực hiện nhiệm vụ: 03 tháng.

- Địa điểm, quy mô nhiệm vụ:

+ Địa điểm thực hiện nhiệm vụ: tại địa bàn các huyện, thành phố: Phú Quốc, Châu Thành tỉnh Kiên Giang.

+ Quy mô nhiệm vụ: Thực hiện công tác định giá đất cụ thể của 22 dự án trên địa bàn các huyện, thành phố: Phú Quốc, Châu Thành tỉnh Kiên Giang.

II. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 2

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Gói thầu số 26-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Milton (làng du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Châu Âu)	42.555.792 (theo Quyết định số 1125/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
02	Gói thầu số 27-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Sài Gòn SOVICO Phú Quốc (Khu du lịch sinh thái đảo Phú Quốc - giai đoạn 1)	42.555.792 (theo Quyết định số 1126/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
03	Gói thầu số 28-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Đại Dương Xanh (khu du lịch Đại	42.555.792 (theo Quyết định số 1127/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng

	Dương Xanh)			gọn				
04	Gói thầu số 29-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Toàn Thịnh Phát Bãi Trường (khu du lịch sinh thái Toàn Thịnh Phát Bãi Trường thuộc khu 6 khu phức hợp Bãi Trường)	30.787.631 (theo Quyết định số 1128/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
05	Gói thầu số 30-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Khánh Di (khu nghỉ dưỡng Khánh Di)	32.245.008 (theo Quyết định số 1129/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
06	Gói thầu số 31-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất Dự án: Khu phi thuế quan Phú Quốc	70.884.621 (theo Quyết định số 1130/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí được trích để lại theo chế độ quy định từ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
07	Gói thầu số 32-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Thành Khang (xây dựng	42.555.792 (theo Quyết định số 1131/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng

	khu du lịch phức hợp Minh Thành Khang)							
08	Gói thầu số 33-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nam Cường Phú Quốc (Khu tổ hợp dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Phú Quốc-Nam Cường)	42.555.792 (theo Quyết định số 1132/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
09	Gói thầu số 34-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc (khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort)	42.555.792 (theo Quyết định số 1133/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
10	Gói thầu số 35-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Lộc (xây dựng cho thuê nhà máy sản xuất các sản phẩm may)	42.555.792 (theo Quyết định số 1134/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
11	Gói thầu số 36-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang (Xây dựng nhà máy sản xuất giày dép xuất khẩu	42.555.792 (theo Quyết định số 1135/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng

	Thái Bình Kiên Giang)							
12	Gói thầu số 37-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Hwaseung Rạch Giá (Xây dựng nhà máy sản xuất giầy)	40.533.728 (theo Quyết định số 1136/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
13	Gói thầu số 38-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Gia Phú Quốc (dự án: UDIC Phú Quốc Resort)	42.555.792 (theo Quyết định số 1137/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
14	Gói thầu số 39-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land (khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc)	37.948.776 (theo Quyết định số 1138/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
15	Gói thầu số 40-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Hải Phòng Phú Quốc (khu biệt thự du lịch cao cấp ven biển thuộc khu du lịch - dịch vụ Bắc Bãi Trường)	33.952.643 (theo Quyết định số 1139/QĐ-STNMT; 06/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
16	Gói thầu số 41-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần	40.068.031 (theo Quyết định số 1140/QĐ-	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng

	Trường Thuận Phú Quốc (khu du lịch nghỉ dưỡng – thương mại Trường Thuận Phú Quốc)	STNMT; 06/9/2022)		quy trình rút gọn				
17	Gói thầu số 42-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Bim Kiên Giang (Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tổ hợp trung tâm thương mại, du lịch và quảng trường biển Bãi Trường)	42.555.792 (theo Quyết định số 1182/QĐ-STNMT; 13/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
18	Gói thầu số 43-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Khách sạn Minh Sơn (khu nghỉ dưỡng Minh Sơn Resort)	21.223.372 (theo Quyết định số 1183/QĐ-STNMT; 13/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
19	Gói thầu số 44-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Phú Quốc (khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Dương)	42.555.792 (theo Quyết định số 1184/QĐ-STNMT; 13/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
20	Gói thầu số 45-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH khu nghỉ dưỡng	39.855.804 (theo Quyết định số 1185/QĐ-STNMT;	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng

	Gầm Ghì La Veranda (Dự án: Khu du lịch sinh thái Gầm Ghì Resort)	13/9/2022)		rút gọn				
21	Gói thầu số 46-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Đức Việt Trung - Phú Quốc (khu du lịch và thương mại cao cấp Berlin Star)	29.654.346 (theo Quyết định số 1186/QĐ-STNMT; 13/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
22	Gói thầu số 47-ĐGĐ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần An Nghiệp Phát Phú Quốc (Khu du lịch Golden Beach Phú Quốc)	42.555.792 (theo Quyết định số 1187/QĐ-STNMT; 13/9/2022)	Kinh phí sự nghiệp kinh tế	Chỉ định thầu theo quy trình rút gọn		Tháng 9 +10 năm 2022	Trọn gói	03 tháng
Tổng giá các gói thầu		**887.823.464**						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia gói thầu

Việc phân chia gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của công việc, bảo đảm phù hợp, đảm bảo tiến độ khi tổ chức thức hiện nhiệm vụ.

b) Giá gói thầu: Giá gói thầu được xác định theo các Quyết định của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ định giá đất cụ thể cho từng dự án. Cụ thể:

- Quyết định số 1125/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Milton (làng du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Châu Âu) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1126/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Sài Gòn SOVICO Phú Quốc (Khu du lịch sinh thái đảo Phú Quốc - giai đoạn 1) tại xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1127/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Đại Dương Xanh (khu du lịch Đại Dương Xanh) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1128/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Toàn Thịnh Phát Bãi Trường (khu du lịch sinh thái Toàn Thịnh Phát Bãi Trường thuộc khu 6 khu phức hợp Bãi Trường) tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1129/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Khánh Di (khu nghỉ dưỡng Khánh Di) thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1130/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường quyền sử dụng đất khi nhà nước thu hồi đất (Dự án: Khu phi thuế quan Phú Quốc) tại xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1131/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH thương mại dịch vụ Minh Thành Khang (xây dựng khu du lịch phức hợp Minh Thành Khang)tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1132/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nam Cường Phú Quốc (Khu tổ hợp dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp Phú Quốc - Nam Cường) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1133/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Phú Quốc (khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas and Resort) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1134/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Lộc (xây dựng cho thuê nhà máy sản xuất các sản phẩm may) tại xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1135/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Thái Bình Kiên Giang (xây dựng nhà máy sản xuất giày dép xuất khẩu Thái Bình Kiên Giang), tại xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1136/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Hwaseung Rạch Giá (xây dựng nhà máy sản xuất giầy), tại xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1137/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phú Gia Phú Quốc (dự án: UDIC Phú Quốc Resort), tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1138/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Hồng Phúc Land (khu du lịch hỗn hợp Hồng Phúc) tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1139/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Hải Phòng Phú Quốc (khu biệt thự du lịch cao cấp ven biển thuộc khu du lịch - dịch vụ Bắc Bãi Trường), tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1140/QĐ-STNMT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Trường Thuận Phú Quốc (khu du lịch nghỉ dưỡng - thương mại Trường Thuận Phú Quốc), tại xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1182/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Bim Kiên Giang (đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tổ hợp trung tâm thương mại, du lịch và quảng trường biển Bãi Trường) thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1183/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH MTV Khách sạn Minh Sơn (khu nghỉ dưỡng Minh Sơn Resort) thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1184/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Về việc phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần Phát triển nhà và đô thị Phú Quốc (khu du lịch nghỉ dưỡng Thanh Dương) thuộc khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1185/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH khu nghỉ dưỡng Gầm Ghì La Veranda (Dự án: Khu du lịch sinh thái Gầm Ghì Resort) tại xã Hòn Thơm, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1186/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty TNHH Đức Việt Trung - Phú Quốc (khu du lịch và thương mại cao cấp Berlin Star) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

- Quyết định số 1187/QĐ-STNMT ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc duyệt phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể để xác định giá đất đối với Công ty Cổ phần An Nghiệp Phát Phú Quốc (khu du lịch Golden Beach Phú Quốc) tại khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

c) **Nguồn kinh phí thực hiện:** Kinh phí sự nghiệp kinh tế và kinh phí được trích để lại theo chế độ quy định từ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) **Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu**

Thực hiện theo Điều 22, Luật đấu thầu số 43/2013/QH13; Khoản 1, Điều 54; Khoản 2, Điều 56 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; khoản 2, Điều 15 và khoản 2, Điều 17 Thông tư số 58/2016/TT-BTC.

*** Giải trình về cơ sở pháp lý áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn**

1. Các gói thầu đều là gói thầu dịch vụ thuộc dự toán mua sắm thường xuyên có giá gói thầu không quá 100.000.000 đồng (áp dụng quy trình chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại khoản 2, Điều 15 và khoản 2, Điều 17 Thông tư số 58/2016/TT-BTC).

2. Đã được bố trí vốn theo yêu cầu tiến độ thực hiện gói thầu.

đ) **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Tháng 03 năm 2022.

e) **Loại hợp đồng**

Do nội dung công việc được xác định rõ về khối lượng cần thực hiện nên áp dụng với hình thức hợp đồng trọn gói (Khoản 1, Điều 62, Luật đấu thầu số 43/2013/QH13).

g) **Thời gian thực hiện hợp đồng**

Theo bảng số 02 nêu trên đối với từng gói thầu.

III. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Không có.

IV. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
01	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
02	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0
03	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	887.823.464
04	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
Tổng giá trị các phần công việc		**887.823.464**
Tổng dự toán của nhiệm vụ		**887.823.464**

V. Tổ chức thực hiện

Giao Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai tổ chức thực hiện Kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện nhiệm vụ: Định giá đất cụ thể năm 2022 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (lần 5) theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và Công văn số 965/STNMT-ĐĐ&KS ngày 02 tháng 8 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy trình tiếp nhận và xử lý hồ sơ xác định giá đất cụ thể tại Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Văn phòng Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT, VP, nthai.

GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH KIÊN GIANG

Phùng Quốc Bình